

ÁREA URBANA

Límite Urbano
+++ Límite Urbano X Vértice Límite Urbano

Vialidad Estructurante

— Vialidad Existente	Vías Urbanas Metropolitanas	Vías Urbanas Comunales
- - - Vialidad con Ensanche	E: Expresa	(C): Colectora
· · · · Vialidad con Apertura	T: Troncal	(S): Servicio
		(L): Local

·30· Ancho Faja Vial

Plazas, parques y áreas verdes

NIVEL INTERCOMUNAL

- AVI (1), Parques Intercomunales 1 (Avenidas Parques, Parques adyacentes a cauces)
- AVI (2), Parques Intercomunales 2

NIVEL COMUNAL

- AV, Plazas y Parques Existentes
- AVP, Plazas y Parques Proyectados
- ZAV, Zonas de Áreas Verdes

— Sistema Vial (BNUP - OGUC)



Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA	VIALIDAD	RELIEVE
— Límite comunal	— Pavimentada	— Curva de nivel
EDIFICACIÓN	— Tierra	HIDROGRAFÍA
□ Subdivisión predial	— INFRAESTRUCTURA	— Zanjón
□ Edificación	— Línea alta tensión	— Estación Metro
VEGETACIÓN		
■ Bandedón, platabanda y Jardín		

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN, FUE APROBADO MEDIANTE EL ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 0749/2021-2024, DE FECHA 05-01-2023, Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO N° 314 del 27-01-2023.

Cristóbal Labra Bassa
Alcalde
Municipalidad de San Joaquín

Eric Leyton Rivas
Secretario Municipal
Municipalidad de San Joaquín

Jeniffer Tayer Vial
Asesora Urbana
Municipalidad de San Joaquín

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

FORMA TÉCNICA OFICIO ORD. N° 47 DE FECHA 31 Mayo 2023

Rocio Andrade Castro
Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

Boris Aránguiz Santana
Jefe Departamento (S) Desarrollo Urbano e Infraestructura

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN, FUE PROMULGADO MEDIANTE EL DECRETO ALCALDICIO N° 2894... DE FECHA 13/09/2023... Y FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN AVISO DE FECHA 21/09/2023... Y EN PÁGINA WEB WWW.SANJOAQUIN.CL EL DIA 22/09/2023.

Cristóbal Labra Bassa
Alcalde
Municipalidad de San Joaquín

Eric Leyton Rivas
Secretario Municipal
Municipalidad de San Joaquín

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN

CARTOGRAFÍA BASE:
- Levantamiento Aerofotogramétrico Digital, Escala 1:1.000.
- Vuelo Digital, Escala Planificada 1:4.000, Año 2017, Geocen Ltda.
- Datum WGS 84 - Proyección UTM, Huso 19S
- Apoyo Terrestre GPS

Escala 1 : 5.000

Julio 2023